

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51 /HUD8-TCTH
V/v công bố Bản cung cấp thông tin
của người nội bộ

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.
Mã chứng khoán: HD8
Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 và 3 - TTB, Khu Xuân Phương Garden, phường Xuân
Phương, thành phố Hà Nội.
Điện thoại/Fax: 024 66640911
Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quang Phong
Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị, Người được ủy quyền công bố thông tin.

Loại thông tin công bố:

☐ 24h ☒ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Bản cung cấp thông tin của bà Dương Thị Thanh Hoa - Thành viên Hội đồng
quản trị.

2. Bản cung cấp thông tin của ông Phạm Tiến Dũng - Thành viên Ban kiểm soát.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày
22/4/2026 tại đường dẫn <http://hud8.vn/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

Bản cung cấp thông tin của bà Dương Thị
Thanh Hoa và ông Phạm Tiến Dũng.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lê Quang Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1/ Họ và tên/*Full name*: Dương Thị Thanh Hoa

2/ Giới tính/*Sex*: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: [REDACTED]

4/ Nơi sinh/*Place of birth*: [REDACTED]

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*: ([REDACTED])

Ngày cấp/*Date of issue*: [REDACTED]

Nơi cấp/*Place of issue*: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*: [REDACTED]
[REDACTED]

9/ Số điện thoại/*Telephone number*: [REDACTED]

10/ Địa chỉ email/*Email*: Hoa.hud8@gmail.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*: Thành viên HĐQT Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển nhà và đô thị Thịnh Phát Land.

14/ Số CP nắm giữ: 0 , chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó:/*Number of owning shares..... , accounting for....% of charter capital, of which*:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: 0 cổ phần

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual*: 0 cổ phần

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*:

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant*:

Stt No	Mã CK Secu rities symp ol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company(if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relations hip with the company / internalp erson	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passpo rt/Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Numb er of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percen tage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in posessi on of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	HD8	Dương Thị Thanh Hoa	002C112 960	Thành viên HĐQT							0	0%	21/04/2026			
1		Dương Việt Hùng			Bố đẻ						0	0%	21/04/2026			
2		Nguyễn Thị Thanh			Mẹ đẻ						0	0%	21/04/2026			
3		Nguyễn Thị Lợi			Mẹ chồng						0	0%	21/04/2026			

4		Đặng Văn Hoài			Chồng					0	0%	21/04/2026			
5		Đặng Thùy Trang			Con đẻ				1	0	0%	21/04/2026			
6		Đặng Tú Tâm			Con đẻ				1	0	0%	21/04/2026			
7		Dương Thị Thanh Mai			Em ruột					400	0,004%	21/04/2026			
8		Dương Thị Thanh Hương			Em ruột				1	0	0%	21/04/2026			
9		Đặng Thị Thu Hiền			Chị chồng					0	0%	21/04/2026			
10		Đặng Quốc Hiệp			Em chồng					0	0%	21/04/2026			
11		Nguyễn Văn Tuấn			Em rể				1	0	0%	21/04/2026			
12		Dương Can Trường			Em rể				1	0	0%	21/04/2026			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên/*Signature, full name*)



Dương Thị Thanh Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1/ Họ và tên/*Full name*: PHẠM TIỀN DŨNG

2/ Giới tính/*Sex*: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 07/10/1972

4/ Nơi sinh/*Place of birth*: Phú Thọ

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*: [REDACTED]

Ngày cấp/*Date of issue*: [REDACTED]

Nơi cấp/*Place of issue*: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*: [REDACTED],
[REDACTED]

9/ Số điện thoại/*Telephone number*: [REDACTED]

10/ Địa chỉ email/*Email*: [REDACTED]

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Thành viên Ban kiểm soát Công ty.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*: Phó Giám đốc phụ trách kinh doanh Công ty cổ phần Giải pháp số Truyền thông ERA

14/ Số CP nắm giữ: 189.000, chiếm 1,89% vốn điều lệ, trong đó:/*Number of owning shares....., accounting for....% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: 0 cổ phần.

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual*: 189.000 cổ phần.

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*:

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant*:

St t N o	Mã CK Secur ities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company(if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relations hip with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pa ssport/Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/ Passport/ Business Registratio n Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percen tage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	HD8	Phạm Tiến Dũng	002C113072	Thành viên Ban kiểm soát		CCCD			Cục Cảnh sát QL hành chính về trật tự xã hội		189.000	1,89%	21/4/2026			
1		Lê Thị Luân			Mẹ đẻ	CCCD					0	0%	21/4/2026			
2		Đào Ngọc Thoại			Bố Vợ	CCCD					0	0%	21/4/2026			
3		Nguyễn Thị Nhu			Mẹ Vợ	CCCD					0	0%	21/4/2026			
4		Đào Thị Hồng Thúy			Vợ	CCCD					0	0%	21/4/2026			
5		Phạm Gia Khánh			Con đẻ	CCCD					0	0%	21/4/2026			
6		Phạm Hùng Cường			Anh ruột	CCCD					0	0%	21/4/2026			
7		Trần Thị Hoa Lệ			Chị dâu	CCCD					0	0%	21/4/2026			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): không*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any): không*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên/Signature, full name)



Phạm Văn Dũng

