

Số: 60/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc góp vốn thành lập doanh nghiệp để đề xuất Chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 (Công ty HUD8);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty HUD8;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty HUD8 ngày 11/6/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc Công ty HUD8 góp vốn thành lập doanh nghiệp để đề xuất Chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ với nội dung cụ thể như sau:

- Tên doanh nghiệp dự kiến: Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà Hùng Vương (tên doanh nghiệp có thể thay đổi để phù hợp với yêu cầu về đăng ký doanh nghiệp theo quy định).
- Địa điểm đăng ký trụ sở doanh nghiệp: phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ.
- Ngành nghề kinh doanh:

Tt	Tên ngành	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1.	Xây dựng nhà để ở	4101	
2.	Xây dựng nhà không để ở	4102	
3.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299	
4.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (trừ định giá, đấu giá)	6810	X



Tt	Tên ngành	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
5.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Tư vấn Lựa chọn nhà thầu; - Khảo sát xây dựng; - Lập thiết kế quy hoạch xây dựng; - Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Thi công xây dựng công trình; - Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình; - Kiểm định xây dựng; - Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.	7110	

Trong trường hợp cần thiết, ngành nghề kinh doanh sẽ được điều chỉnh, bổ sung đáp ứng các quy định của pháp luật để đủ điều kiện làm chủ đầu tư và thực hiện dự án (thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan quản lý nhà nước về đăng ký kinh doanh).

4. Vốn điều lệ: 130.000.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tỷ đồng).

Vốn điều lệ có thể được điều chỉnh trong quá trình triển khai nhằm đảm bảo điều kiện thực hiện dự án theo quy định.

5. Người đại diện theo pháp luật: Giám đốc Công ty.

6. Tỷ lệ góp vốn: Công ty HUD8 góp 60% vốn điều lệ của doanh nghiệp, tương ứng với số tiền 78.000.000.000 đồng (Bảy mươi tám tỷ đồng).

Điều 2. Giao Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty HUD8 chủ động triển khai các thủ tục để thực hiện các nội dung trên theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, TCTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phúc Khánh