

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51 /HUD8-TCTH  
V/v công bố Bản cung cấp thông tin  
của người nội bộ

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.  
Mã chứng khoán: HD8  
Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 và 3 - TTB, Khu Xuân Phương Garden, phường Xuân  
Phương, thành phố Hà Nội.  
Điện thoại/Fax: 024 66640911  
Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quang Phong  
Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị, Người được ủy quyền công bố thông tin.

Loại thông tin công bố:

24h  Bất thường  Theo yêu cầu  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

1. Bản cung cấp thông tin của bà Dương Thị Thanh Hoa - Thành viên Hội đồng  
quản trị.

2. Bản cung cấp thông tin của ông Phạm Tiến Dũng - Thành viên Ban kiểm soát.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày  
22/4/2026 tại đường dẫn <http://hud8.vn/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn  
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

Bản cung cấp thông tin của bà Dương Thị  
Thanh Hoa và ông Phạm Tiến Dũng.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lê Quang Phong

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---

*Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2026*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- 1/ Họ và tên/*Full name*: Dương Thị Thanh Hoa
- 2/ Giới tính/*Sex*: Nữ
- 3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 31/10/1979
- 4/ Nơi sinh/*Place of birth*: Phường Sơn Tây, Thành Phố Hà Nội
- 5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*: 001179026774  
Ngày cấp/*Date of issue*: 27/12/2021  
Nơi cấp/*Place of issue*: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
- 6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- 7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*: 1/221 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, Thành Phố Hà Nội.
- 9/ Số điện thoại/*Telephone number*: 090.419.2000
- 10/ Địa chỉ email/*Email*: Hoa.hud8@gmail.com
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty.
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*: Thành viên HĐQT Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển nhà và đô thị Thịnh Phát Land.
- 14/ Số CP nắm giữ: 0 , chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó:*Number of owning shares..... , accounting for....% of charter capital, of which*:
  - + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: 0 cổ phần
  - + Cá nhân sở hữu/*Owning by individual*: 0 cổ phần
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*:
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai\*/*List of affiliated persons of declarant*:

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available )	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company( if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relations hip with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (* )/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14 )	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	HD8	Dương Thị Thanh Hoa	002C112 960	Thành viên HDQT		001179026774		27/12/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Hoàng Hoa Thám, P. Ngọc Hà, HN	0	0%	21/04/2026			
1		Dương Việt Hùng			Bố đẻ	001047011685		18/12/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Hoàng Hoa Thám, P. Ngọc Hà, HN	0	0%	21/04/2026			
2		Nguyễn Thị Thanh			Mẹ đẻ	001157016722		10/07/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Hoàng Hoa Thám, P. Ngọc Hà, HN	0	0%	21/04/2026			
3		Nguyễn Thị Lợi			Mẹ chồng	001148022018		04/08/2022	Cục CSQLHC về TTXH	Nguyễn Đình Hoàn, Phường Nghĩa Đô, HN	0	0%	21/04/2026			

4	Đặng Văn Hoài		Chồng	031078018848		22/11/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Nguyễn Đình Hoàn, Phường Nghĩa Đô, HN	0	0%	21/04/2026			
5	Đặng Thùy Trang		Con đẻ	001306033955		23/04/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Hoàng Hoa Thám, P. Ngọc Hà, HN	0	0%	21/04/2026			
6	Đặng Tú Tâm		Con đẻ	001308047690		27/12/2022	Cục CSQLHC về TTXH	Hoàng Hoa Thám, P. Ngọc Hà, HN	0	0%	21/04/2026			
7	Dương Thị Thanh Mai		Em ruột	001182022101		18/12/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Chiến Thắng, Tân Triều, Thanh Trì, HN	400	0,004%	21/04/2026			
8	Dương Thị Thanh Hương		Em ruột	001184038112		22/07/2024	Cục CSQLHC về TTXH	Hoàng Hoa Thám, P. Ngọc Hà, HN	0	0%	21/04/2026			
9	Đặng Thị Thu Hiền		Chị chồng	031172002361		20/12/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Bình Thạnh, Hồ Chí Minh	0	0%	21/04/2026			
10	Đặng Quốc Hiệp		Em chồng	031080021563		21/12/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Nguyễn Đình Hoàn, Phường Nghĩa Đô, HN	0	0%	21/04/2026			
11	Nguyễn Văn Tuấn		Em rể	001078047792		18/12/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Chiến Thắng, Tân Triều, Thanh Trì, HN	0	0%	21/04/2026			
12	Dương Can Trường		Em rể	022076001063		21/05/2024	Cục CSQLHC về TTXH	Phạm Hồng Thái, P. Nguyễn Trung Trực, HN	0	0%	21/04/2026			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI/DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên/Signature, full name)*



*Dương Thị Thanh Hoa*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---

*Hà Nội, ngày 21 tháng 4 năm 2026*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- 1/ Họ và tên/*Full name*: PHẠM TIẾN DŨNG
- 2/ Giới tính/*Sex*: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 07/10/1972
- 4/ Nơi sinh/*Place of birth*: Phú Thọ
- 5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*: 025072000250  
Ngày cấp/*Date of issue*: 24/03/2022  
Nơi cấp/*Place of issue*: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
- 6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- 7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*: Tòa nhà Thezei, số 8 Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội
- 9/ Số điện thoại/*Telephone number*: 0983309794
- 10/ Địa chỉ email/*Email*: dungpham0710@yahoo.com.vn
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure*: Thành viên Ban kiểm soát Công ty.
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*: Phó Giám đốc phụ trách kinh doanh Công ty cổ phần Giải pháp số Truyền thông ERA
- 14/ Số CP nắm giữ: 189.000, chiếm 1,89% vốn điều lệ, trong đó: /*Number of owning shares..... , accounting for....% of charter capital, of which*:  
+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: /*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: 0 cổ phần.  
+ Cá nhân sở hữu /*Owning by individual*: 189.000 cổ phần.
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có) /*Other owning commitments (if any)*:
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /*List of affiliated persons of declarant*:

St t N o	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company(if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relations hip with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (* ) (CMND/Pa ssport/Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/ Passport/ Business Registratio n Certificate)	Số Giấy NSH (* )/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu số hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14 )	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	HD8	Phạm Tiến Dũng	002C113072	Thành viên Ban kiểm soát		CCCD	025072000250	24/03/2022	Cục Cảnh sát QL hành chính về trật tự xã hội	Từ Liêm, Hà Nội	189.000	1,89%	21/4/2026				
1		Lê Thị Luân			Mẹ đẻ	CCCD	025144006045	25/01/2022		Thới An TP.HCM	0	0%	21/4/2026				
2		Đào Ngọc Thoại			Bố Vợ	CCCD	035049000510	21/08/2022		Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	21/4/2026				
3		Nguyễn Thị Nhu			Mẹ Vợ	CCCD	035153000644	21/08/2022		Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	21/4/2026				
4		Đào Thị Hồng Thúy			Vợ	CCCD	035173001558	03/05/2022		Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	21/4/2026				
5		Phạm Gia Khánh			Con đẻ	CCCD	001202020799	03/05/2022		Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	21/4/2026				
6		Phạm Hùng Cường			Anh ruột	CCCD	025066001330	10/04/2021		Thới An TP.HCM	0	0%	21/4/2026				
7		Trần Thị Hoa Lệ			Chị dâu	CCCD	025167000168	10/04/2021		Thới An TP.HCM	0	0%	21/4/2026				

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): không*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any): không*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI/DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên/Signature, full name)*

  
*Phạm Văn Dũng*

