TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ** **PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 85 /QĐ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chi trả cổ tức năm 2024

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 (Công ty HUD8);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty HUD8;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 09/9/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, cụ thể như sau:

Ngày đăng ký cuối cùng: 26/9/2025;

Tỷ lệ thực hiện: 1,5% mệnh giá (01 cổ phiếu được nhận 150 đồng);

Ngày thanh toán: 10/10/2025;

Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký, nơi mở tài khoản lưu ký;

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Tài chính tổng hợp, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 - Số 02 và 03 - TTB Khu Xuân Phương Garden, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 10/10/2025 (người sở hữu chứng khoán xuất trình CMND/CCCD khi làm thủ tục).

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn thành việc chi trả cổ tức năm 2024 theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: - Như điều 3; - Ban Kiểm soát; - Lưu: VT, TCTH.	**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** **CHỦ TỊCH** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8 **Nguyễn Phúc Khánh**